



Република Србија
МИНИСТАРСТВО
ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Број: 353-02-01555/2023-04

Датум: 18.7.2023. године

Немањина 22-26

Београд

На основу члана 9. став 8. Закона о заштити природе („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 91/10 - исправка, 14/16, 95/18-др. закон и 71/21), чл. 23. став 2. и 24. Закона о државној управи („Службени гласник РС”, бр. 79/05, 101/07, 95/10, 99/14, 30/18-др. закон и 47/18), члана 6. став 1. Закона о министарствима („Службени гласник РС”, број 128/20 и 116/22), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, број 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење), Закона о Националним парковима „Службени гласник РС”, бр. 84/15, 95/18-др.закон), Уредбе о режимима заштите („Службени гласник РС”, број 31/12) и Уредбе о еколошкој мрежи („Службени гласник РС”, број 102/10), решавајући по захтеву Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре (ROP-MSGI-11915-LOC-1/2023 од 26.4.2023. године), у име D&S PADRINO DOO, Нови Београд, за издавање услова заштите природе, Министарство заштите животне средине, државни секретар Сара Павков по Решењу о овлашћењу број 021-01-37/22-09 од 10.11.2022. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е
о условима заштите природе

У складу са Стручном основом, 03 број 020-1647/2 од 13.7.2023. године, Планом управљања Националним парком „Копаоник” за период 2020-2029. година („Службени гласник РС”, број 120/21), Просторним планом подручја посебне намене Националног парка „Копаоник” („Службени гласник РС”, број 89/16) и Планом детаљне регулације Суво рудиште („Службени лист општине Рашка”, број 139/14), радови на планираној реконструкцији, доградњи и адаптацији хотела „Сребрна лисица”, на кат. парц. бр. 1514/6, КО Копаоник, општина Рашка, на простору Националног парка „Копаоник”, **могу се извести под следећим условима:**

- 1) Потребно је пре почетка радова обавестити управљача заштићеног подручја - ЈП „Национални парк Копаоник” о времену извођења предметних радова, како би овлашћено лице могло да обавља надзор над спровођењем услова и мера под којим се радови могу изводити;
- 2) Инфраструктурно опремање предвидети по високим еколошким стандардима. Комуналну инфраструктуру урадити на основу услова надлежних комуналних организација;
- 3) У циљу постизања енергетске ефикасности објекта, предвидети прописана енергетска својства у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС”, број 61/11);
- 4) Сав грађевински и други материјал потребан за реконструкцију, доградњу и адаптацију објекта депоновати унутар парцеле;
- 5) За приступ радних машина и довожење грађевинског материјала до локације извођења радова, као и одвожење вишка грађевинског материјала и другог отпада, користити искључиво постојеће саобраћајне инфраструктуре;
- 6) За озелењавање предметне локације након завршених радова, користити претежно аутохтоне, брзорастуће врсте, које имају изражене естетске вредности и обезбедити спровођење принципа повезаности и непрекидности зеленила у оквиру предметног подручја са зеленилом ширег просторног обухвата;

7) Предузети све мере заштите земљишта од евентуалног изливања горива и уља из транспортних средстава и грађевинских машина;

8) Уколико дође до хаварије, односно изливања уља или горива из грађевинских машина и транспортних средстава, неопходно је извршити санацију површине, у циљу заштите земљишта и подземних вода сагласно члану 63. Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС”, бр. 135/04, 36/09, 36/09-др. закон, 72/09-др. закон, 43/11, 14/16, 76/18, 95/18–др. закон);

9) Све површине, које су на било који начин деградиране грађевинским и другим радовима, морају се санирати након завршетка радова;

10) Потребно је придржавати се правила о противпожарној заштити и применити све техничке и друге мере заштите на раду, ради предупређења последица које могу угрозити људске животе и природно добро у складу са Законом о заштити од пожара („Службени гласник РС”, бр. 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18 - др. закон).

Приликом извођења предметних радова, **забрањено је:**

1) Формирање позајмишта и експлоатација материјала (камена, песка, шљунка и сл.) са околног простора, ради обезбеђивања материјала за извођење грађевинских радова;

2) За озелењавање предметне локације користити врсте које су идентификоване као алергене (тополе и сл.), као и инвазивне, алохтоне, врсте у Србији: *Acer negundo* (јасенолисни јавор или негундовац), *Amorpha fruticosa* (багремац), *Robinia pseudoacacia* (багрем), *Ailanthus altissima* (кисело дрво), *Fraxinus americana* (амерички јасен), *Fraxinus pennsylvanica* (пенсилвански јасен), *Celtis occidentalis* (амерички копривић), *Ulmus pumila* (ситнолисни или сибирски брест), *Prunus padus* (сремза), *Prunus serotina* (касна сремза);

3) Коришћење простора изван градилишта у сврху привременог или сталног паркирања возила, транспортних средстава, грађевинских машина и сл.;

4) Вршити сервис и ремонтовање машина, возила, средстава и опреме, као ни одлагање опасних и штетних материја које се евентуално користе при монтирању и пуштању предметног објекта у рад;

5) Слободно депоновање отпада на простору Националног парка „Копаоник”, као ни његово спаљивање;

6) Извођење радова на реконструкцији, доградњи и адаптацији објекта који могу да проузрокују нестабилност и ерозију терена, загађење и угрозе начин коришћења околних објеката.

Предметне радове на реконструкцији, доградњи и адаптацији хотела „Сребрна лисица”, на кат. парц. бр. 1514/6, КО Копаоник, општина Рашка, на простору Националног парка „Копаоник”, извести у складу са Планом управљања Националним парком „Копаоник” за период 2020-2029. година, са свим урбанистичким параметрима дефинисаним Просторним планом подручја посебне намене Националног парка „Копаоник”, Планом детаљне регулације Суво рудиште и достављеном Идејном решењу.

Образложење

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре упутило је захтев Министарству заштите животне средине, (ROP-MSGI-11915-LOC-1/2023 од 26.4.2023. године), у име D&S PADRINO DOO, Булевар Михајла Пупина бр. 10d/лок.108, Нови Београд, за издавање услова заштите природе за реконструкцију, доградњу и адаптацију хотела „Сребрна лисица”, на кат. парц. бр. 1514/6, КО Копаоник, општина Рашка, на простору Националног парка „Копаоник”.

Уз Захтев је достављено Идејно решење бр. 11/23-0 април 2023, израђено од стране

„Elkoms” д.о.о. Београд, Ул. Јужни булевар 144/303А, 11000 Београд. Главни пројектант је Милош Стевановић, дипл. инж.грађ., број лиценце 310 6915 04. Према наведеном Идејном решењу, на кат. парц. бр. 1514/6, КО Копаоник, планиран је новопроектовани слободностојећи објекат, класификационе ознаке 121112, категорија објекта „В”, биће спратности Су+Н.Пр+В.Пр+2+3Пк, са 45 смештајних јединица (27 постојећих, 6 адаптираних и 12 новопроектованих јединица).

Сходно члану 54. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14), члану 8. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС”, број 115/20) и члану 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, број 68/19), надлежни орган прибавља услове за прикључење на саобраћајну и комуналну инфраструктуру и друге прописане услове, о трошку подносиоца захтева, уз накнаду стварних трошкова издавања.

На основу члана 9. став 5. Закона о заштити природе, по захтеву Министарства заштите животне средине, Завод за заштиту природе Србије издао је Стручну основу (03 број 020-1647/2 од 13.7.2023. године) по предметном захтеву.

Констатовано је да се предметна локација, кат. парц. бр. 1514/6, КО Копаоник, на којој се планира реконструкција, доградња и адаптација хотела „Сребрна лисица” налази унутар заштићеног подручја Национални парк „Копаоник”, на простору за који је прописан режим заштите III степена, у складу са Законом о националним парковима. Такође, предметна локација се налази у просторном обухвату еколошки значајног подручја под називом „Копаоник” (редни бр. 75) еколошке мреже Републике Србије, на основу Уредбе о еколошкој мрежи.

На основу члана 10. Закона о националним парковима, на подручју Националног парка забране и ограничења радова и активности у оквиру режима заштите I, II и III степена су утврђене Планом управљања и прописима којима се уређује заштита природе. Заштита, очување, унапређење, одрживо коришћење, уређење и приказивање природних и других вредности као и управљање заштићеним подручјем спроводи се на основу акта о проглашењу и плана управљања заштићеним подручјем.

Према Плану управљања Националног парка „Копаоник” за период 2020-2029. година тачка 14. *Активности и мере на спровођењу Плана са динамиком и субјектима реализације на начин оцене његове примене*, подтачка 14.1. *Основни принципи заштите, уређења и коришћења подручја*, поднаслов *Изградња*, дефинисано је да се приоритет даје изградњи јавних и туристичких објеката у складу са просторним планом подручја посебне намене и плановима детаљне регулације.

Изградња објеката у режиму заштите III степена заштићених подручја ограничена је чланом 35. став 9. Закона о заштити природе на активности које не утичу неповољно на природне и друге вредности заштићеног подручја а чланом 5. став 2. Уредбе о режимима заштите изградња предметних објеката ограничена је урбанистичким параметрима дефинисаним важећим планским актима, односно Просторним планом подручја посебне намене Националног парка „Копаоник”, који су у складу са одрживим коришћењем природних вредности и капацитетом простора.

На основу члана 55. став 1. Закона о заштити природе дефинисано је да се: „организација, коришћење, уређење простора и изградња објеката на заштићеном подручју врши на основу просторног плана подручја посебне намене односно урбанистичког плана, у складу са законом. Планови из става 1. овог члана морају бити ускладу са актом о проглашењу заштићеног подручја и планом управљања заштићеним подручјем.”

Према Просторном плану подручја посебне намене Националног парка „Копаоник”, у режиму III степена заштите могу се вршити управљачке интервенције у циљу рестаурације, ревитализације и укупног унапређења заштићеног подручја, развој села и унапређење сеоских домаћинстава, уређење објеката културно - историјског наслеђа и традиционалног градитељства, очување традиционалних делатности локалног становништва, селективно и ограничено коришћење природних ресурса и простора уз потребну инфраструктурну и другу

изградњу.

Према намени површина дефинисаној поменутих Планом, локација на којој се предвиђа реконструкција, доградња и адаптација хотела означена је као грађевинска површина постојећих и планираних туристичких комплекса и насеља.

Такође, према Плану детаљне регулације Суво Рудиште простор се налази на површинама одређеним за хотеле и одмаралишта.

У складу са горе наведеним издаје се Решење о условима заштите природе за реконструкцију, доградњу и адаптацију хотела „Сребрна лисица”, на кат. парц. бр. 1514/6, КО Копаоник, општина Рашка, уз примену наведених мера и ограничења. За све друге радове/активности на предметном подручју, или промене планске/пројектне документације, потребно је поднети нови захтев. Подносилац захтева је у обавези да о добијеном решењу, условима и активностима обавести управљача заштићеног подручја.

Подносилац захтева је платио таксу за издавање стручне основе за израду Решења о условима заштите природе у износу од 25.000,00 динара, по тарифном броју 186а Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС”, бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05-др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин. изн., 55/12-усклађени дин. изн., 93/12, 47/13-усклађени дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14 - усклађени дин. изн., 45/15 - усклађени дин. изн., 83/15, 112/15, 50/16 - усклађени дин. изн., 61/17 - усклађени дин. изн., 113/17, 3/18 - испр., 50/18 - усклађени дин. изн., 95/18, 38/19 - усклађени дин. изн., 86/19, 90/19 - испр., 98/20 - усклађени дин. изн., 144/20, 62/21- усклађени дин. изн. и 138/22).

Поука о правном средству:

Против овог решења може се изјавити жалба Влади Републике Србије у року од 15 дана од дана његовог пријема. Жалба се предаје непосредно Министарству заштите животне средине у Београду, Немањина 22-26, 11000 Београд или путем поште са доказом о уплати републичке административне таксе у износу од 490 динара, по тарифном броју 6 Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС”, бр. 43/03, 51/03 - испр, 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - усклађени дин. изн, 55/12 - усклађени дин. изн, 93/12, 47/13 - усклађени дин. изн, 65/13 - др. закон, 57/14 - усклађени дин. изн, 45/15 - усклађени дин. изн, 83/15, 112/15, 50/16 -усклађени дин. изн, 61/17 - усклађени дин. изн, 113/17, 3/18 - испр. и 50/18 - усклађени дин. изн, 95/18, 38/19 - усклађени дин. изн, 86/19, 90/19 - испр. 98/20 - усклађени дин. изн, 144/20 и 62/21- усклађени дин. изн.).

ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР

Достављено:

- Подносиоцу захтева,
- Завод за заштиту природе Србије
Ул. Јапанска 35, 11070 Нови Београд
- ЈП „Национални парк Копаоник”,
- Суво Рудиште бб, 36 354 Копаоник
- Сектор за надзор и превентивно деловање у животној средини,
Ул. Др. Ивана Рибара 91, 11070 Нови Београд
- Архива